Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2024** z dnia 23 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Baranki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 115.000,00
Powierzchnia: 460.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 23.02.2024 r. - 14.03.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Baranki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr 3713/7 o pow. 0,0460 ha, uregulowanej w księdze wieczystej OL1E/00012687/9, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 Ełk 3 nr: 3896, 3713/5, 3713/6 i 3713/8. Przedmiotowa nieruchomość, ze względu na powierzchnię, cechy geometryczne oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 3713/7 oznaczona została jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki nieregularny (trójkątny), rzeźba terenu ogólnie równa. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Na działce znajdują się: garaż blaszany oraz materiały budowlane, stanowiące własność dzierżawcy fragmentu działki nr 3713/7 (dzierżawca ma obowiązek usunięcia ww. obiektów). Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa woD, która zasila nieruchomość przy ul. Baranki 8 i nie stanowi majątku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie działki: sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, dalej wodociągowa i telekomunikacyjna. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Baranki: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – osiedle Jeziorna", zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. poz. 1848), nieruchomość położona na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 3713/7 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN,UR,UH,UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, tereny usług handlu, tereny usług innych.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: 115.000,00 zł netto (słownie: *sto piętnaście tysięcy złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119."

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="65d8c02acd281"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com