Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2024** z dnia 30 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 920.144,00
Powierzchnia: 2336.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 26.04.2024 r. - 17.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Gustawa Gizewiusza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położona na terenie obrębu 1 – Ełk 1 oznaczona nr 307/93.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2336 ha.

3. Opis nieruchomości:

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr 307/93 oznaczona została jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt nieruchomości nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu: przewód ciepłowniczy cnD250 wraz z komorą podziemną (przewód nieczynny), przewód elektroenergetyczny eSD i eND z latarniami, przewody wodociągowe wo100, woX40niecz. z wodociągową zasuwą (nieczynne), przewód telekomunikacyjny ts z włazem do komory.

2) dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogę wewnętrzną utwardzoną kostką brukową stanowiącą własność gminy miasta Ełk i zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone numerami: 307/92 (pow. 0,0523 ha), 299 (pow. 0,0794 ha) i 306/5 (pow. 0,0319 ha), uregulowane w księdze wieczystej nr OL1E/00080708/0. Opłatę za ustanowienie prawa poniesie nabywca nieruchomości.

3) uzbrojenie – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza i sieć telekomunikacyjna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:
1) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zwanym „Ełk – Sikorskiego, Gdańska", zatwierdzonym uchwałą nr XXXV.347.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2021 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 83), nieruchomość objęta *jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U, dla którego zapisy planu brzmią następująco:*

„§ 18. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U (o pow. 1,0416 ha) i 6U (o pow. 1,0460 ha): tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe).

2. *Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*

1) *wskaźnik powierzchni zabudowy: od 10% do 40%;*

2) *wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,0;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;*

4) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

5) *gabaryty budynków:*

a) *wysokość budynków - minimalna: dowolna, maksymalna: 16 m; liczba kondygnacji do 4 kondygnacji nadziemnych;*

b) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna, maksymalna: 12 m;*

c) *dopuszcza się kondygnację podziemną.*

6) *geometria dachów, materiały i kolorystyka pokryć dachowych, dla nowo projektowanej zabudowy:*

a) *płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°;*

b) *dachówka, blachodachówka, blacha;*

c) *odcienie czerwieni i szarości;*

d) *dla dachów płaskich nie ustala się;*

7) *istniejące budynki garażowe i gospodarcze mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §5.*

4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §6.*

5. *Zasady kształtowania systemów komunikacji:*

1) *dostępność drogowa do terenów 5U i 6U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW;*

2) *minimalne wymagania parkingowe, zgodnie z §9, ust. 3-5.*

6. *Zasady kształtowania infrastruktury technicznej, zgodnie z §10.”*

2) działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm).

5. Cena nieruchomości: 920.144,00 zł netto (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści cztery złote). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1500.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 16 kwietnia 2024 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu dla istniejącej komory ciepłowniczej na czas nieoznaczony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Juliusza Słowackiego 2. Zakres służebności zobowiązuje nabywcę do zachowania swobodnego dostępu dla służb technicznych Spółdzielni oraz zakazu zabudowywania w jakikolwiek sposób.

7) Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu dla istniejącej sieci teletechnicznej na czas nieoznaczony na rzecz gminy miasta Ełk, 19-300 Ełk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4, polegającej na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu dostępu w pasie gruntu o szerokości

od 1,5 m do 2 m w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotowej sieci, w tym prawa wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu wzdłuż przebiegu linii teletechnicznych, w czasie istnienia tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń, usuwania awarii, dokonywania kontroli przyrządów, konserwacji, remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci. Wszelkie kolizje z siecią teletechniczną gminy miasta Ełku wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania działki oraz spowodowane jej uszkodzenia, będą usuwanie na koszt właściciela działki. W przypadku kolizji sieci teletechnicznej z nowym zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel będzie zobowiązany uzyskać warunki techniczne na przebudowę sieci.

9) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

10) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

11) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

12) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

13) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

14) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

15) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 7 czerwca 2024 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 7 czerwca 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 26 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4
(I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30- 15:30).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="66312eb882fb8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com