Info Zamówienia

Wydanie nr **20/04/2020** z dnia 20 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 449.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełk, przy ul. Piłsudskiego nr 4, 19-300 Ełk, w dniach 21.04. 2020 r. – 11.05.2020 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1312/10 o pow. 0,0449 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „**EŁK – ŁUKASIEWICZA II**”, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 1045 z dnia 23 marca 2015 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1312/10**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U**, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

*„§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 3.U, **6.U**:*

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych na każdym terenie, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. *budynki usługowe,*

b. *dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,*

c. *wysokość budynków - do 12 m,*

d. *wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 20 m,*

e. *liczba kondygnacji nadziemnych:*

- *do trzech, z wyłączeniem budynków garażowych,*
- *jedna - w przypadku budynków garażowych,*

f. *geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,*

g. *powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,*

h. *powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,*

i. *linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,*

j. *dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,*

k. *dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;*

4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a. *wysokość – do 5 m,*

b. *liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,*

c. *geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,*

d. *powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,*

e. *powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;*

5) obsługa komunikacyjna:

a. *parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:*

- *na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni usług handlu,*
- *na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni usług innych niż handel,*

przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b. *dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 18.KD-W lub działki niesamodzielne;*

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1%.”

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com