Info Zamówienia

Wydanie nr **18/04/2024** z dnia 18 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 18.04.2024 r. - 02.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem 90% bonifikaty, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii Chrystusa Sługi w Ełku, na cele działalności sakralnej, według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00048953/6, położona na terenie obrębu 2 – Ełk 2 oznaczona nr 2835/3.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0224 ha.
3. Opis nieruchomości:

1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nieregularny (trójkątny), rzeźba terenu ogólnie równa. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Działka ogrodzona od strony północnej – przęsłami z siatki na metalowych słupkach i bliżej zachodniej granicy – ogrodzeniem z metalowych przęseł na podmurówce. Zachodnia część działki częściowo utwardzona kostką brukową. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Rzymskokatolicką Parafię Chrystusa Sługi w Ełku istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez Parafię własnym staraniem i na własny koszt.

2) Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200, sieć telekomunikacyjna t, przewód elektroenergetyczny eN oraz posadowiona jest latarnia. Uzbrojenie w bliskim sąsiedztwie działki: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna, dalej w pasie drogowym ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego” - sieć ciepłownicza.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

1) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Konieczki”, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2835/3 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem U3, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„14. Karta terenu U3

Symbol terenu: U3

1) Przeznaczenie terenu: TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ -adaptowany

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Zabudowa sakralna wraz budynkami pomocniczymi-adaptowana.

b) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6m od linii rozgraniczającej z drogą KL3.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg §4 – zasady ogólne.

4) Zasady scaleń i podziału nieruchomości: Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.

5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg §5 – zasady ogólne.

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7) Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: Nie dotyczy.

8) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) Dojazd do budynków zapewnia gminna droga publiczna KL3 (ul. Grota Roweckiego).

b) Miejsca parkingowe zapewnić w obszarze wyznaczonego terenu U3.

c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu przez gminę we władanie.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg §7 - zasady ogólne.

10) Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu: Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.”

2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

5. Cena nieruchomości: 74.130,08 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści złotych 8/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Rada Miasta Ełku uchwałą nr LVIII.626.2023 z dnia 29 listopada 2023 r. wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 90 % bonifikaty wynosi 66.717,07 zł netto.

Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 7.413,01 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com