Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Sportowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 24.04.2024 r. - 15.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Sportowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według podanego zestawienia:

Lp.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem

1	2153/5	OL1E/00013491/5	0,0948 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy R IVb - grunty orne klasy IVb. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Wzdłuż części południowo-zachodniej granicy działki biegną: przewód telekomunikacyjny oraz przewód kanalizacji sanitarnej.	**191 484 zł** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2	2153/6	OL1E/00013491/5	0,0899 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy R IVb - grunty orne klasy IVb. Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Wzdłuż południowych granic działki biegnie przewód kanalizacji sanitarnej.	**181 484 zł** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3	2153/7	OL1E/00013491/5	0,1263 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy R IVb - grunty orne klasy IVb. Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Przez wschodni i zachodni narożnik działki przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej oraz w zachodnim narożniku dodatkowo umiejscowiona jest studzienka kanalizacji sanitarnej.	**254 484 zł** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Sportowej – sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć wodociągowa. Dojazd do działek bezpośredni z ulicy Sportowej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.

W obrocie prawnym pozostaje decyzja Prezydenta Miasta Ełku nr 25/2021, znak: PG-PP.6730.13.2021.SD z dnia 06.07.2021 r. o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz maksymalnie trzech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Niniejsza decyzja przewiduje m.in. szerokość elewacji frontowych dla projektowanych budynków mieszkalnych od 8 m do 12 m, powiązania komunikacyjne projektowanymi zjazdami z gminnej drogi publicznej ul. Sportowej.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Cena nieruchomości:

- dla działki nr 2153/5 – 191 484 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote),
- dla działki nr 2153/6 – 181 484 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote),
- dla działki nr 2153/7 – 254 484 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote).

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1498.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 16 kwietnia 2024 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony w pasie terenu o szerokości 2 metrów nad rurociągami, polegająca na prawie dostępu upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Suwalskiej 64 wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych, przebudowy, rozbudowy lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, uzgadniania z Przedsiębiorstwem wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości.

7) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

8) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

9) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

11) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

12) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

13) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

14) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ……. 2024 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ……. 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od ……. 2024 r. do ……. 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="66292945e0ca7"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com