Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2020** z dnia 7 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku u zbiegu ulic Tęczowej i Kraszewskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 207.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 08.10.2020 r. – 28.10.2020 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku u zbiegu ulic Tęczowej i Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1324/29 o pow. 0,0207 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1436/97 i 1324/28.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „Ełk – Łukasiewicza", uchwalonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002 r., nieruchomość, położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku przy ul. Tęczowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1324/29** objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B25 UR/MN**, dla którego ustalenia tekstu planu brzmią następująco:

*„**B25 UR/MN** - pow. 0,54 ha. Teren projektowanej zabudowy usług rzemiosła. W części terenu położonej wzdłuż ul. Kraszewskiego dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o szer. minimalnej 9,0 m dla zabudowy zwartej i minimum 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki winny mieć wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Nachylenie połaci dachowych od 30°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną bądź cementową, lub blachą dachówkopodobną. Ustala się linię zabudowy w odległości 8,0 m od przebiegającego przez teren wodociągu."*

Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, ponieważ jej wielkość i cechy geometryczne, uniemożliwią zabudowę zgodnie z założeniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta, może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych nieruchomości, oznaczonych nr: 1436/97 i 1324/28.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235."

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com