Info Zamówienia	Wydanie nr **05/02/2024** z dnia 5 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 2.02.2024 r. – 22.02.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***

Ełk, ul. ul. Puławskiego

2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):***

1 - 184

3. ***Numer księgi wieczystej:***

OL1E/00012943/2

4. ***Powierzchnia nieruchomości:***

0,8251 ha

5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***

300 m2, trzy punkty maksymalnie po 100 m2 każdy

6. ***Okres dzierżawy:***

Maksymalny możliwy okres dzierżawy: kwiecień – wrzesień 2024 r. (6 miesięcy)

7. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***

B – tereny mieszkalne

8. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:***

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. ***Opis nieruchomości:***

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

10. ***Cel dzierżawy:***

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) i/lub sprzedaż pamiątek.

11. ***Kryteria i sposób oceny oferty. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:***

    1. najwyższa cena stawki czynszu za 1 m2/miesięcznie – 70% (max. 70 pkt)

    2. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 30% (max. 30 pkt):

a. od 10 m2 do 20 m2 – 10 pkt

b. od 21 m2 do 50 m2 – 20 pkt

c. od 51 m2 do 100 m2 – 30 pkt

12. ***Wysokość czynszu dzierżawnego:***

    1. stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 35,00 zł netto/m2.

    2. uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.

    3. stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

13. ***Zawartość oferty:***

Oferta musi zawierać:

    1. informację o oferencie: imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę (względnie nazwę) z określeniem siedziby oferenta;

    2. ścisłe określenie przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik nr 2 ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska;

    3. wysokość proponowanego czynszu netto (nie może być niższa niż wywoławczy czynsz netto);

    4. szczegółowy opis planowanej działalności oraz graficzne przedstawienie punktu sprzedaży;

5. planowany termin działania punktu usługowego, zawierający się w czasie od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.

6. oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem terenu będącego przedmiotem przetargu i możliwości prowadzenia na nim zamierzonej działalności oraz nie wnoszenia w tym zakresie zastrzeżeń;

7. dowód wniesienia wadium.

1. ***Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

    1. czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 czerwca 2024 r.

    2. uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

2. ***Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:***

    1. dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem;

    2. dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska;

    3. dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości;

    4. dzierżawca ma obowiązek zapewnienia we własnym zakresie dostępu do mediów;

    5. wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy;

    6. wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót;

    7. wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy;

    8. dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;

    9. dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);

    10. przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt Dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydzierżawiającym;

    11. nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane są przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wydzierżawiającego;

12. dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczona w przypadku jej nieodebrania.

3. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="65c1051d48831"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com