Info Zamówienia	Wydanie nr **01/02/2024** z dnia 1 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 1.02.2024 r. – 21.02.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	1-182/4	1-405/1
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”:**	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

7.	**Opis nieruchomości:**	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym	
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	6 m2	12 m2 (dwa stoiska o powierzchni 6 m2 każde)
9.	**Okres dzierżawy:**	Od 1 maja 2024 r lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024 r. (5 miesięcy)	
10.	**Cel dzierżawy:**	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim	
11.	**Minimalna kwota czynszu za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2023r.):**	1750 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**	Zgodnie z zawartą umową	
13.	**Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:**	Najwyższa kwota oferty	

14.	**Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**	- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu, bary, kredensy, lady chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp. - Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszeniem o kolorze jednolitym, stonowanym, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska. - Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. - Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy. - Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych. - Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych. - Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu. - Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie. - Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety. - Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostepnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. - Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości. - Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. - Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilna za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

15.	**Dodatkowe informacje w sprawie:**	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com