Info Zamówienia

Wydanie nr **05/02/2024** z dnia 5 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 2.02.2024 r. – 22.02.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	29/5	33	38
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. 11-go Listopada		
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00065121/0	OL1E/00012943/2	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,0024 ha	0,0079 ha	0,4700 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	dr - drogi		Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz Ls IV - lasy

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Ełk-Kajki III” – Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.335.2013 z dnia 24 września 2013 r.:**	CP- 15 ciąg pieszy		ZP-45 – teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji. Teren znajduje się również bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową jeziora Ełckiego oraz obszarem oznaczonym w planie symbolem 27WSP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, takich jak np. pomosty i slipy.
7.	**Opis nieruchomości:**	Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą, występuje jedno drzewo. Teren położony na zboczu.		Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, jest porośnięty trawą i drzewami. Teren położony na zboczu i częściowo na skarpie. Występuje dość znaczna różnica poziomu terenu
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	24 m2	79 m2	1330 m2
9.	**Okres dzierżawy:**	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.		
10.	**Cel dzierżawy:**	Tereny zielone i rekreacyjne.		

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="65c1060f890a7"}}