Info Zamówienia

Wydanie nr **18/04/2024** z dnia 18 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 18.04.2024 r. – 8.05.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	**83/8**	**85/8**	**83/7**	**85/7**	**140/14**	**562/16**	**653/13**	**732/7**	**794/50**
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Jagiełły				ul. Wileńska	ul. Zamkowa	ul. Księżnej Anny	ul. Jagienki	ul. marsz. J. Piłsudskiego
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00043364/5				OL1E/00073158/7	OL1E/00068012/4	OL1E/00043364/5		OL1E/00012943/2
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0.0188 ha	0.0634 ha	0.0043 ha	0.0236 ha	0.7542 ha	0.0039 ha	0.2734 ha	0.1115 ha	1.0978 ha

5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	dr - drogi	dr - drogi	RIVa – grunty orne	dr - drogi	dr - drogi	dr - drogi	B – tereny mieszkaniowe
6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Ełk-Kajki III” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.335.2013 z dnia 24 września 2013 r., i znajdują się w kwartale oznaczonym symbolem: ZP-46 – teren zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji. Znajduje się również bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową jeziora Ełckiego oraz obszarem oznaczonym w planie symbolem 25WSP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, takich jak np. pomosty i slipy.				Brak planu	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem: 5 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem 8MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk-Stadion” przyjętego Uchwałą nr XLI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09.2022 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

7.	**Opis nieruchomości:**	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, jest porośnięty trawą i drzewami. Teren położony częściowo na skarpie				Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych,	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą i wygrodzony.	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren zagospodarowany, częściowo wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany - schody stanowiące dojście do budynku.
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	0,0188 ha	0,0141 ha	0,0020 ha	0,0008 ha	0,0591 ha	0,0005 ha	0,0038 ha	0,0037 ha	0,0002 ha
9.	**Okres dzierżawy:**	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres								
10.	**Cel dzierżawy:**	Tereny zielone i rekreacyjne					Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne			Stałe dojście do budynku

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com