Info Zamówienia

Wydanie nr **20/05/2024** z dnia 20 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 16.05.2024 r. – 6.06.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	Obręb 3-Bartosze 134/2	Obręb 3-Bartosze 134/3
2.	**Położenie nieruchomości:**	Bartosze	
3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00036367/4	
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,0565 ha	17,0146 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bi – inne tereny zabudowane	
6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, gmina Ełk - uchwała nr II/21/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 3 grudnia 2010 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. poz. 351 – tereny oznaczone symbolem 1ZC – teren zieleni cmentarnej oraz 2KP – tereny parkingu	

7.	**Opis nieruchomości:**	Na przedmiotowych nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,0691 ha, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. wybudowało jednokondygnacyjny budynek murowany, spełniający funkcję spopielarni zwłok o powierzchni zabudowy 272 m2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponadto nieruchomość jest zagospodarowana utwardzonymi dojściami oraz trawnikiem.	
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	565 m2	126 m2
9.	**Okres dzierżawy:**	Na czas nieoznaczony	
10.	**Cel dzierżawy:**	Funkcje usługowe oraz pod dojście i dojazd do budynku	

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę:

- 3,00 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu przeznaczonego pod usługi,

- 0,60 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu przeznaczonego pod dojście i dojazd do budynku. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com