Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2024** z dnia 30 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.05.2024 r. – 18.06.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1. ***Położenie nieruchomości:***

Ełk, ul. Kolejowa

2. ***Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):***

3-3518

3. ***Numer księgi wieczystej:***

OL1E/00013493/9

4. ***Powierzchnia nieruchomości:***

3,0308 ha

5. ***Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:***

0,0510 ha (dwa kompleksy o powierzchni 0,0210 ha i 0,0300 ha)

6. ***Okres dzierżawy:***

Na okres jednego roku.

7. ***Oznaczenie w ewidencji gruntów:***

RV – grunty rolne (klasa V)

8. ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:***

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9. ***Opis nieruchomości:***

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą,

10. ***Cel dzierżawy:***

Tereny zielone i rekreacyjne

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości:

- dla kompleksu o powierzchni 0,0210 ha – 1113,89 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %,

- dla kompleksu o powierzchni 0,0300 ha – 1475,90 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%.

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego – kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com