Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 26.03.2024 r. – 15.04.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, według poniższego zestawienia:

1.	**Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**	541/1	546/8	794/50	1229/8	1383/14	1392/52	3001/9	3055/4	3383/16	3917
2.	**Położenie nieruchomości:**	ul. Tadeusza Kościuszki		ul. marsz. Józefa Piłsudskiego	ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”	ul. Tadeusza Kościuszki	ul. 11 Listopada	ul. Parkowa	ul. Targowa	ul. Grajewska	ul. Jana Kilińskiego

3.	**Numer księgi wieczystej:**	OL1E/00012943/2			OL1E/0001349 1/5	OL1E/0004859 1/0	OL1E/0001294 3/2	OL1E/0001349 3/9	OL1E/0007878 2/5	OL1E/0001349 3/9	OL1E/0007087 4/1
4.	**Powierzchnia nieruchomości:**	0,0672 ha	0,1950 ha	1,0978 ha	0,1192 ha	0,2419 ha	0,2326 ha	0,1070 ha	12,7735 ha	0,0981 ha	0,2526 ha
5.	**Oznaczenie w ewidencji gruntów:**	Bi – inne tereny zabudowane	B – tereny mieszkaniowe	B – tereny mieszkaniowe	R IVa - grunty orne	dr - drogi	Ti – inne tereny komunikacyjne	RV – grunty orne	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi – inne tereny zabudowane	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

6.	**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**	Brak ustaleń planu	M.p.z.p zwany „Ełk-Stadion” /Uchwała nr XLI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09 2022 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. z dnia 4.11.2022 r. poz. 4708/: obszar oznaczony symbolem 34KS – teren obsługi komunikacji	M.p.z.p zwany „Ełk – Konieczki” /Uchwała nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 9.07.2008 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. nr 107 z 27.05. 2008 r. poz. 1812/: obszar oznaczony symbolem P1 – parking	Zmiana m.p.z.p. zwanego „Ełk – Brama Mazur” zwana „Ełk Brama Mazur II” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr V.56.15 z dnia 31.03. 2015 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. z dnia 16.06. 2015 r. poz. 2175/: obszar oznaczony symbolem: 01KDW – teren drogi wewnętrznej	Zmiana m.p.z.p. osiedla „KAJKI” w Ełku zwana „EŁK-KAJKI II” /Uchwała nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22.02. 2011 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. nr 44 z 13.04. 2011 r. poz. 740/: obszar oznaczony symbolem 26KS – tereny parkingów	M.p.z.p. terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, terenem Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Ełk zwanym „EŁK-CYPEL” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XI/87/99 z dnia 7.07.1999 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu.nr 51 z 7.08.1999 r. poz. 953/: obszar oznaczony symbolem 1KD – tereny komunikacji publicznej – parkingi, ciągi pieszo-jezdne, drogi	M.p.z.p. zwany „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26.02. 2013 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. 9.04. 2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczone symbolami: 7KSp i 8KSp – teren parkingu	M.p.z.p. terenu położnego w Ełku, zwanego „Ełk-osiedle Jeziorna” /Uchwał nr XLVI/369/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23.05. 2006 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu.o nr 115 z dnia 22.08. 2006 r. poz. 1848/: obszar oznaczonym symbolami89 KP – teren dróg publicznych oraz 68 KS,UH, UI – teren obsługi komunikacji (parkingi), tereny usług handlu, tereny usług innych	M.p.z.p. rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku /Uchwała nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30.12. 1997 r., Dz. Urz. Woje. Suw. o nr 7 z 6.02.1998 r. poz. 47/: obszar oznaczony symbolem 30KS – tereny jezdni i parkingów

7.	**Opis nieruchomości:**	urządzony parking o nawierzchni z kostki betonowej									
8.	**Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0074 ha (dwie lokalizacje po 0,0037 ha każda)	0,0037 ha	0,0037 ha
9.	**Okres dzierżawy:**	9 lat									
10.	**Cel dzierżawy:**	Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania									

11. ***Inne informacje dotyczące nieruchomości:***

1) działki nr 541/1, 546/8 oraz 1383/14 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku Wydział Kultury z dnia 8 listopada 1956 r. Nr Kult.V-2b-70-31-56 oraz Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów w Suwałkach z dnia 20 lutego 1979 r. L.dz. KL.WKZ.554/17/a/79);

2) działki nr 541/1, 546/8, 794/50 oraz 1383/14 znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Ełk (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 3097).

12. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w oparciu o zarządzenie nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych ustalona została w wysokości 12 zł/m2 netto miesięcznie (jak dla nieruchomości pod handel i usługi w strefie śródmiejskiej). Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

13. ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenie ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

14. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

15. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

{{insertPDF nazwa=" Lokalizacje " id="661553f83c163"}}
{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="66155412414f9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com