**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/05/2024** z dnia 30 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 31.05.2024 r. – 20.06.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Ełk, ul. Kolejowa |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki) | 3-3518 |
| 3. | Numer księgi wieczystej | OL1E/00013493/9 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 3,0308 ha |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | 0,0700 ha podzielona na kompleksy |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 0,0200 ha | 0,0200 ha | 0,0300 ha |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | RV – grunty rolne (klasa V) |
| 7. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 8. | Opis nieruchomości | Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą. |
| 9. | Cel dzierżawy | Teren zielono-rekreacyjny.<br>Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbieralnym, lub siatka na słupkach stalowych oraz postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m2, niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, który pokryty będzie dachem bez elementów azbestowych, o jednolitej elewacji. |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>a. dla Kompleksów nr 1 i 2 – 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) za jeden kompleks,<br>b. dla Kompleksu nr 3 – 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych)<br>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.<br>Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto. |
| Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych. | | |
| 11. | Okres dzierżawy | Na okres do jednego roku. |
| 12. | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego | Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego. |
| 13. | Dodatkowe informacje w sprawie | Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34). |

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>Mirosław Hołubowicz |

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |