Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2024** z dnia 13 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 13.09.2024 r. – 3.10.2024 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowej po?o?onej na terenie miasta E?ku, stanowi?cej w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonej do dzier?awy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wed?ug poni?szego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Nadjeziorna
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	0001 - 804
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00004906/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1035 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0010 ha

6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz – tereny rekreacyjno wypoczynkowe
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Jezioro Ełckie”, symbolem 7ZP – teren zieleni urządzonej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 791/6 stanowiącej wody śródlądowe – Jezioro Ełckie, dla których plan przewiduje funkcje oznaczone symbolem 16WS, UT – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych oraz usług turystycznych
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Stanowi linię brzegową Jeziora Ełckiego.

9.	Cel dzierżawy	Przeznaczenie pod mocowanie pomostu zlokalizowanym na Jeziorze Ełckim z którego będzie prowadzona działalność rekreacyjna, obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego, a także odbywać się będzie cumowanie jednostek pływających na których będą mogły być realizowane usługi rekreacyjne (m.in. sauna pływająca).

10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2160 zł netto. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

11.	Okres dzierżawy	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com