Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2024** z dnia 9 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. Nr 3/1.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.940,00
Powierzchnia: 66.00

Szczegóły

Susz, dnia 09.01.2024 r.

NiR.III.6840.19.2023.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. Nr 3/1.

Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Olbrachtówko gm. Susz	**0028**	**4/1**	**66**	**2.940,00**	**RIVa – 0,0066 ha**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 359/2023 z dnia 29.12.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działkę nr 4/1, położony w obrębie 0028 Olbrachtówko gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa Nr 4/1 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej Nr 3/1 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu działka Nr 4/1 wraz z zabudowaną nieruchomością Nr 3/1 będzie stanowić jedną nieruchomość.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 4/1 posiada powierzchnię 0,0066 ha (66 m2). Działka o kształcie znacznie wydłużonym i nieregularnym. W północnej części działki przebiega ogrodzenie. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna (wschodnie krańce działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działka nr 103 – droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Olbrachtówko w centralnej części gminy Susz, w strefie zwartej zabudowy wsi w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. Rejestr ewidencji gruntów:

- działka ozn. nr 4/1 o pow. 0,0066 ha, rodzaj użytku RIVa – grunty orne. Własność – Gmina Susz.

6. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL1I/00037508/6. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej określono sposób korzystana jako nieruchomość zabudowana, faktycznie działka jest niezabudowana.

7. Nabywca działki zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu.

8. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 23 lutego 2024 r.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com