**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/04/2024** z dnia 30 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Puławy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia

Burmistrza Gminy Rymanów

Nr 84/2024 z dnia 29 kwietnia 2024r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Puławy przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust 2 pkt 10 oraz art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.).**

| Nr działki | Dokument własności KS1K/000 | Pow. w ha | Położenie (obręb ewidencyjny) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości (netto w zł) przy zastosowaniu 99% bonifikaty | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **42/5** | 101186/8 | **0,2317** | **Puławy** | Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (86%), 66 LS – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (14%).<br><br>Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w obszarze objętym siecią Natura 2000 (100%). | Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Puławy, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew wzdłuż granicy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej. W centralnej część działki znajduje się studnia wraz wodociągiem i siecią elektroenergetyczną, przecinającymi obszar działki od studni w kierunku północnej granicy. Ponadto, w północnej części działki, przy granicy znajdują się studzienki kanalizacyjne z siecią kanalizacji sanitarnej ks250. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, leśne i rzeka Wisłok, a w bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i agroturystyczna, drogi dojazdowe i nieruchomości rolne. | Cena nieruchomości przed bonifikatą – 65.500,00 zł<br><br>**Cena nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty – 655,00 zł** | Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości |

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 kwietnia 2024r. do 21 maja 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com