Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2024** z dnia 27 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 69/2.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.650,00
Powierzchnia: 78.00

Szczegóły

Susz, dnia 27.02.2024 r.

NiR.III.6840.21.2023.2024

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 69/2.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości w zł
Obręb 0001 Susz ul. Sikorskiego **KW EL1I/00035701/5**	**dz. 81/7**	**0,0078**	**7.650,00 zł**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Zgodnie z Zaświadczeniem Nr 72/2024 (Ua.6727.72.2024) z dnia 22.02.2024 r. teren położony w obrębie 0001 m. Susz obejmujący działkę nr 81/7 o pow. 0,0078 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 69/2 obr 0001 m. Susz
na rzecz właścicieli tej nieruchomości. Po dokupieniu działki nr: 81/7 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną nr 69/2 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako :

- jednostka ewidencyjna: Susz,

- obręb: 0001

- nr działki: 81/7 o pow. 0,0078 ha,

- opis użytku: B

- właściciel: Gmina Susz

4. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr **EL1I/00035701/5** przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu i drogi, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej widnieje jeszcze działka przed podziałem tj. nr 81/5 oraz inne działki nie objęte zakresem sprzedaży.

5. Opis nieruchomości: Działka nr 81/7 o pow. 0,0078 ha (78 m2) posiada kształt zbliżony do trapezu. W północnej części działki przebiega ogrodzenie. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Dziaka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Skład użytków: tereny mieszkaniowe
(B - 100% powierzchni działki).

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia
w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 12 kwietnia 2024 r.**

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację
o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com