Info Zamówienia

Wydanie nr **10/01/2024** z dnia 10 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

STAROSTA TCZEWSKI

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.), Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 27/2 o powierzchni 0,6195 ha, Stanisławie, gmina Tczew, objęta księgą wieczystą GD1T/00057318/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIIIa (0,5817 ha) i grunty pod rowami W (0,0378 ha).

Opis nieruchomości:

działka położona jest w granicach administracyjnych wsi Stanisławie, w bliskim sąsiedztwie autostrady A1, nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 27/2, obręb Stanisławie, gmina Tczew, oznaczona jest symbolami: „4.U,P,WS” – tereny zabudowy usługowej, rzemiosła, produkcji oraz składów i magazynów z terenami wód powierzchniowych śródlądowych.

Cel dzierżawy:

uprawy rolne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

550,00 zł (pięćset pięćdziesiąt złotych) rocznie, przy czym od drugiego roku doliczona zostanie coroczna waloryzacja, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Opłata nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

opłata roczna z tytułu dzierżawy płatna będzie z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Starosta Tczewski w dniu 4 września 2023 roku wyraził zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa dzierżawy obejmować będzie powierzchnię 0,3790 ha, bezpośrednio przylegającą do działki nr 26/8 obręb Stanisławie, gmina Tczew.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 stycznia 2024 roku do dnia 29 stycznia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 939.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com