Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2024** z dnia 24 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Szczegóły

GN.6840.20.2023.AZ

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

1.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoba fizyczna** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 05.12.2030r.** Księga wieczysta: KO1I/00040986/9 Działka nr: **318/40** Powierzchnia: 0,0411 ha Obręb ewidencyjny **Porost** Jednostka ewidencyjna : **Bobolice**	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki wewnętrznymi drogami przez teren działki nr 318/65 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Domków Letniskowych POROST w Koszalinie. Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowią działki zabudowane budynkami letniskowymi, położone w zamkniętym i ogrodzonym kompleksie działek zlokalizowanych pomiędzy drogą asfaltową a jeziorem. Kształt działki regularny. Działka nieogrodzona, zagospodarowana, z nasadzeniami i pojedynczymi drzewami. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej z własnego ujęcia i kanalizacji lokalnej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – Usługi, obsługi turystów. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	**17 580,00 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i **nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1 ww. ustawy.** Cena zbycia zwolniona z podatku VAT na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361). Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com