Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2024** z dnia 25 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

GN.6840.19.2023.JG

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **wspólność łączna wspólników spółki cywilnej** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 05.12.2089 r.** Księga wieczysta: **KO1K/00017875/0** Działki: **nr 423/1 i nr 423/2** Powierzchnia łączna: **0,8318 ha** Obręb ewidencyjny: **Sarbinowo** Jednostka ewidencyjna: **Mielno-Obszar Wiejski**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami ośrodka turystyczno-wypoczynkowego z usługami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka położona przy drodze publicznej kategorii gminnej – u zbiegu ulic Nadmorskiej i Bursztynowej w Sarbinowie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane pensjonatami, ośrodkami wypoczynkowymi, zabudową mieszkaniową. Kształt działki foremny. Nieruchomość z dostępem do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Mielna nr XXXIII/395/2017 z dnia 03.03.2017 r. działki 423/1 i 423/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.39UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a działka 423/2 położona jest w części na terenie oznaczonym 1.14 KDW-droga wewnętrzna. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	**2 300 958,40 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1. Cena sprzedaży nie zawiera dopłaty, która zostanie ustalona zgodnie z art. 69a ust. 2 ww. ustawy. Wysokość dopłaty zostanie ustalona w umowie sprzedaży

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, informację o wykazie opublikowano w prasie oraz wykaz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
  na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com