Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2024** z dnia 5 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

GN.6840.6.2024.AZ

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoby fizyczne – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 11.03.2090r.** Księga wieczysta: KO1K/00105509/8 Działka nr: **4/58** Powierzchnia: 0,1233 ha Obręb ewidencyjny **Bonin** Jednostka ewidencyjna: **Manowo**	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem usługowo-magazynowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka położona przy brukowanej drodze prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 165 (poprzednio droga krajowa nr 11). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki użytkowane rolniczo, od południa - działka zabudowana budynkami i budowlami oczyszczalni ścieków typu rów cyrkulacyjny i stacją bazową telefonii komórkowej, od zachodu działka zadrzewiona. Teren działki płaski, o regularnym kształcie, ogrodzony i	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999r., działka oznaczona jest jako: „Obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane (Br-ŁIV).	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	**55 800,00 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Po uwzględnieniu **90% bonifikaty**, o której mowa w art. 198 k ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, **cena sprzedaży wyniesie 5 580,00 zł**. Cena sprzedaży nie zawiera ewentualnej dopłaty, która może zostać

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego; informacj? o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomo?ci – nie dotyczy

Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysoko?? op?at z tytu?u u?ytkowania, najmu, dzier?awy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com