Info Zamówienia

Wydanie nr **01/10/2024** z dnia 1 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

GN.6840.19.2024.AZ

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoby fizyczne – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 05.12.2030r.** Księga wieczysta: KO1K/00130323/4 Działka nr: **318/33** Powierzchnia: 0,0283 ha Obręb ewidencyjny **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice**	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki wewnętrznymi drogami przez teren działki nr 318/65 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Domków Letniskowych POROST w Koszalinie. Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowią działki zabudowane budynkami letniskowymi, położone w zamkniętym i ogrodzonym kompleksie działek zlokalizowanych pomiędzy drogą asfaltową a jeziorem. Kształt działki	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – Usługi, obsługi turystów. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)	**12 060,00 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i **nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1 ww. ustawy.** Cena zbycia zwolniona z podatku VAT na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomo?ci – nie dotyczy

Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysoko?? op?at z tytu?u u?ytkowania, najmu, dzier?awy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com