Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2021** z dnia 10 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.000,00
Powierzchnia: 92.00

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00002.2021.SA54

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00109.2021

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 1990, 11, 234), podaje do publicznej wiadomości na okres
21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:
	3572/171
Księga Wieczysta	KA1M/00063945/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0092 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	ul. Leśna

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**80 MN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego, b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN, c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych, d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych, f) lokalizacji zabudowy w granicy działki **8 KDL** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.

Sposób zagospodarowania nieruchomości	**Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	**6.000,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo własności**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278).
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – parter, pok. 113, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com