Info Zamówienia

Wydanie nr **28/01/2025** z dnia 28 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Towarowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) oraz § 1 uchwały nr LIX.650.2023 Rady Miasta Ełku z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 188)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.01.2025 r. - 18.02.2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Towarowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych według podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu oznaczona w obrębie 0002 Ełk 2 nr 2160/63, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00021983/0.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1163 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr: 2160/63 oznaczona została jako użytek gruntowy Ba– tereny przemysłowe. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny. Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. Towarowej o nawierzchni utwardzonej. Przez działkę przebiegają przewody: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, wodociągowe.

2) dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol" zwanym „LENPOL", zatwierdzonym uchwałą nr VI/39/99 Rady Miasta Ełku z dnia 12 marca 1999 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko–Mazurskiego z 1999 r. nr 18 poz. 180), położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2160/63 znajduje się na terenie przemysłowo – składowym (symbol 17PS), dla którego plan wskazuje:

§ 28.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny przemysłowo-składowe oznaczone na rysunku planu

symbolami 12 PS, 13 PS, 14 PS, 15 PS, 16 PS, 17PS

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach 12PS, 13PS, 14PS, 15PS, 16PS, 17PS

przewiduje się:

1/ budynki i urządzenia związane z produkcją przemysłową i rzemieślniczą,

2/ budynki i urządzenia związane z działalnością handlową wymagającą dużych powierzchni

składowych,

3/ budynki pomocnicze: techniczne, administracyjne, socjalne dozoru itp.,

4/ urządzenia infrastruktury technicznej,

5/ urządzenia komunikacyjne obsługi wyżej wymienionych obiektów takich jak: drogi, parkingi,

place składowe, bocznice kolejowe itp.,

6/ zieleń ozdobna zajmująca minimum 10 % powierzchni terenu pojedynczego zakładu

przemysłowo - składowego.

3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

1/ formy budynków i wiat winny być kształtowane w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją

obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,

2/ rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniające warunki pkt. 1, oraz przepisów o ochronie

przeciw pożarowej,

3/ wysokość projektowanych budynków i wiat - do 12 m,

4/ odległość między budynkami oraz od granic działek należy ustalić indywidualnie na podstawie

przepisów o ochronie przeciw pożarowej,

5/ ogrodzenie wysokości 2,0 m, ukształtowane w sposób umożliwiający ochronę mienia,

dopuszcza się ogrodzenia pełne,

6/ odległości budynków od ciągów komunikacji publicznej należy ustalać w oparciu o linie

zabudowy przedstawione na rysunku planu.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości: 153.000,00 zł netto** (słownie: *sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych*). Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towaru w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

1) zgodnie z zarządzeniem nr 125.2025 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 23 stycznia 2025 r. prawo własności ww. nieruchomości przeznaczone jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych;

2) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie;

3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;

4) sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości;

5) ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

6) ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 11 marca 2025 r.;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 11 marca 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.01.2025 r. do 18.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 235, telefon 877326235, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30 - 15:30).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Agnieszka Czajko (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: a.czajko@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com