Info Zamówienia

Wydanie nr **13/07/2022** z dnia 13 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Ełku przy ul. Jaćwingów,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 158.352,00
Powierzchnia: 580.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 13.07.2022 r. - 03.08.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Ełku przy ul. Jaćwingów, uregulowanych w księdze wieczystej OL1E/00013491/5, złożonych z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr:

1. 2058/8 i 2059/27 o łącznej powierzchni 0,0580 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 2058/14, stanowiącej drogę dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 2058/8 i 2059/27 oznaczone zostały jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona (częściowo siatką na metalowych słupkach, częściowo drewnianymi przęsłami na metalowych słupkach), porośnięta drzewami i krzewami. Na działkach znajduje się szopa drewniana oraz elementy mienia ruchomego m.in. deski, płyty, słupy, beczki, które należą do właścicieli działki sąsiadującej (właściciele działki sąsiadującej zobowiązani są do usunięcia ww. obiektów). Cena nieruchomości wraz z udziałem: **158.352,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. 2058/9 i 2059/26 o łącznej powierzchni 0,0632 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 2058/14, stanowiącej drogę dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 2058/9 i 2059/26 oznaczone zostały jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami. Cena nieruchomości wraz z udziałem: **170.852,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. 2058/10 i 2059/25 o łącznej powierzchni 0,0693 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 2058/14, stanowiącej drogę dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 2058/10 i 2059/25 oznaczone zostały jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami. Cena nieruchomości wraz z udziałem: **185.452,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

4. 2058/11 i 2059/24 o łącznej powierzchni 0,0683 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce nr 2058/14, stanowiącej drogę dojazdową. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 2058/11 i 2059/24 oznaczone zostały jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych słupkach, porośnięta drzewami i krzewami. Przez północny narożnik działki nr 2059/24 przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Cena nieruchomości wraz z udziałem: **183.052,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jaćwingów – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć gazowa, w dalszej odległości – sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości pośredni przez drogę dojazdową – działkę nr 2058/14.

Opis działki nr 2058/14: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe klasy V oraz RV – grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.

W obrocie prawnym pozostaje decyzja Prezydenta Miasta Ełku nr 26/2021, znak: PG-PP.6730.16.2021.JS z dnia 16.07.2021 r. o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz Jaćwingów" id="62cf0dd031da9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com