Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2024** z dnia 15 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości, położonych w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.640.000,00
Powierzchnia: 7998.00

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 09.01.2024 r. - 29.01.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową i drobnej wytwórczości, położonych w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2120/3, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00079483/6, o pow. 0,7998 ha zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jako użytek gruntowe: R V – grunty orne klasy V. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Cena wywoławcza nieruchomości: **1.640.000,00 zł brutto**, w tym podatek VAT 23%.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2120/4, uregulowana w księdze wieczystej OL1E/00079484/3, o pow. 0,8075 ha zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jako użytek gruntowy R V – grunty orne klasy V. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Kształt działki nieregularny. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Przez wschodną część działki przebiegają przewody elektroenergetyczne – linia napowietrzna oraz podziemna. Cena wywoławcza nieruchomości: **1.657.250,00 zł brutto**, w tym podatek VAT 23%.

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej – sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr OL1E/00069644/0), na zasadzie ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nr: 2120/3 i 2120/4 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk oznaczoną nr 2786 o pow. 0,2506 ha uregulowaną w księdze wieczystej OL1E/00076125/8. Opłatę za ustanowienie prawa poniosą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, jeżeli nabywcy nieruchomości nr: 2120/3 i 2120/4 posiadają pośredni dostęp do przedmiotowych działek, istnieje możliwość rezygnacji z urządzania drogi dojazdowej na działce nr 2786 stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 45, 17 lipca 1998 r., poz. 237, nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 2120/3 i 2120/4 objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„1 UR- Teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ŻP/US w odległości 5 m od linii rozgraniczających te tereny.”

Nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="65a58026af2af"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com