Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2024** z dnia 18 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załąc
Nr
1
do
zarzą
Nr
158/2

Burmi
Gminy
Ryman

z
dnia
18
wrześ
2024r

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
982	93346/8	**0,01**	**Posada Górna**	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 17.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (99%), 1.KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzony, w większości pokryty trawą oraz żywopłotem w części zachodniej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. 3 Maja. W zachodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z latarnią uliczną i linią napowietrzną przecinającą obszar działki wzdłuż zachodniej granicy. Dodatkowo teren działki przecinają sieci elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga wojewódzka oraz rzeka Tabor. W bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty agroturystyczne, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	**6.400,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1390/2	87556/8	**0,0399**	**Posada Górna**	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” działka nr: • nr 1390/2 położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (92%), 32.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (6%), 31.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (2%); • nr 1422/2 położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działki zlokalizowane są w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działki niezabudowane tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 0,0527 ha, położone w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren kompleksu jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew, zwiększającymi jej walory estetyczne. Kształt działki nr 1390/2 regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu, natomiast kształt działki nr 1422/2 regularny, wieloboczny, zbliżony do litery L. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeżna. W południowo-zachodniej narożu usytuowana jest latarnia uliczna, a północną część kompleksu przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dodatkowo teren kompleksu przecinają sieci elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty agroturystyczne, obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Tabor.	**22.000,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1422/2	93346/8	**0,0128**					

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18 września 2024r. do 9 października 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com