Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2024** z dnia 30 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Sieniawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Gminy Rymanów

Nr 84/2024 z dnia 29 kwietnia 2024r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Sieniawa.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia

1436	105313/6	**0,0195**	**Posada Górna**	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (93%), 30.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (7%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, z niewielką skarpą wzdłuż południowej granicy, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części w większości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczna o nawierzchni utwardzonej, łączącej się z ul. Nadbrzeżną. Południową część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna, a część północną linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz rzeka Tabor, a w otoczeniu dalszym szkoła i obiekty sportowe.	**10.300,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1272/22	92400/8	**0,1010**	**Posada Górna**	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4.ZN – Tereny zieleni nieurządzonej (66%), 1.Wp – Tereny wód powierzchniowych płynących (34%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%), w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla obszaru zlewni Wisłoka; scenariusz [Q1%] (1%).	Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, z niewielką skarpą wzdłuż zachodniej granicy, w większości pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione, droga gminna i rzeka Tabor. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła i obiekty sportowe.	**20.000,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

382/1	65401/7	**0,1275**	**Sieniawa**	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 10 US – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny sportu i rekreacji (89%), 14 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (11%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (21%), w obszarze objętym siecią Natura 2000 (11%).	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo przygotowany pod uprawy rolne, częściowo pokryty trawą, usytuowany równolegle do drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, łączącą się z ul. Długa. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku z zachodu na wschód. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo zadrzewione i droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości leśne i rzeka Wisłok.	**54.000,00**	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 kwietnia 2024r. do 21 maja 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com