Info Zamówienia	Wydanie nr **13/09/2016** z dnia 13 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.452.400,00
Powierzchnia: 42667.00

Szczegóły

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomości gruntowe składające się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 2933/60, 3372/60, 3374/60, 3377/60.
Księga Wieczysta	KA1M/00062640/4, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063341/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie KA1M/00063005/8, Sąd Rejonowy w Mikołowie

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	**4,2667 ha** w tym: powierzchnia działki nr 2933/60 - 3,8507 ha, powierzchnia działki nr 3372/60 - 0,2363 ha, powierzchnia działki nr 3374/60 - 0,0076 ha, powierzchnia działki nr 3377/60 - 0,1721 ha.
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, stanowią grunt nasypowy (głównie skała płonna) przysypane ziemią i porośnięte nieuporządkowaną zielenią, zlokalizowane w otoczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych, osiedla mieszkaniowego, terenów garaży oraz obszarów niezabudowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej, gazu, wodociąg i kanalizacji. Ewentualne wycięcie istniejącego drzewostanu następuje na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
Położenie nieruchomości	**Ulica Działkowa w Ornontowicach**

	24UU Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usługi publiczne, b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	**3 US** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: **a)** utrzymanie istniejącej zabudowy, **b)** wprowadzenia funkcji uzupełniających przeznaczenie US, takich jak: gastronomia, administracja, handel artykułami sportowymi, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej wszystkich budynków realizujących przeznaczenia podstawowe. **35 ZN** Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia:

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
Cena nieruchomości	**1.452 400,00 zł** **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	Prawo własności

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości
w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy