Info Zamówienia	Wydanie nr **17/03/2025** z dnia 17 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Susz, dnia 17 marca 2025 r.

NU.III.7125.1.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż)
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

1. Położenie nieruchomości: **Susz, Osiedle Janusza Korczaka – garaż Nr 41.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków: działka ozn. nr ewid. 134/13 obręb 0005 m. Susz, o pow. 2400 m2, zabudowana budynkami użytkowo – garażowymi, klasa użytku: B – tereny mieszkaniowe.

3. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie prowadzona jest księga wieczysta numer **KW EL1I/00052813/8.** Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

4. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż Nr 41 o powierzchni 13,00 m2, usytuowany jest
w budynku jednokondygnacyjnym niemieszkalnym w zabudowie szeregowej, na działce ewidencyjnej ozn nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, obręb 0005 miasta Susz. Stan techniczny lokalu zły - wymaga prac remontowych. Lokal nie posiada żadnych instalacji. Na terenie działki znajdują się jeszcze dwa budynki z garażami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 134/6 Osiedle Janusza Korczaka – nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk. Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, blisko przebiega również sieć gazowa. Budynek wybudowany na przełomie lat siedemdziesiątych – osiemdziesiątych w średnim/złym stanie technicznym, wymagający prac remontowych.

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren położony w obrębie 0005, miasta Susz obejmujący dz. nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej
w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej
w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym
i rewitalizacji.

6. Cena nieruchomości ogółem: 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

- cena lokalu użytkowego – garaż Nr 41: 5.900,00 zł

- cena udziału 130/7418 części w działce gruntu Nr 134/13 o pow. 0,2400 ha: 3.100,00 zł

*Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).*

7. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 41 wraz z udziałem wynoszącym 130/7418 części

w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 podlega sprzedaży
na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal użytkowy – garaż.

8. Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

9. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 02 maja 2025 roku.**

11. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com