Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 96.400,00
Powierzchnia: 1376.00

Szczegóły

Susz, dnia 09.04.2024 r.

NiR.III.6840.3.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Kamieniec 10/3, obręb 0020 Kamieniec, gm. Susz.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 32/26 o pow. 1376 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym trzylokalowym. W Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta **nr KW EL1I/00037774/1** - wolna od długów i obciążeń.

3. Dla nieruchomości lokalowej nr 3 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr KW EL1I/00050940/3** - wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie Zaświadczenia Nr 33/2024 (Ua.6727.33.2024) z dnia 22.01.2024 r. teren obejmujący działkę **nr 32/26 o pow. 0,1376 ha** położony w obrębie Kamieniec gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października
2012 r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek w którym znajduje się lokalu użytkowy Nr 3 został zbudowany w 1930 r. metodami tradycyjnymi, częściowo podpiwniczony. Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym. Fundamenty kamienne, a ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Strop drewniany, krokwiowy, dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna - drewniana zespolona (starego typu), drzwiowa - drewniana typowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz sieć kanalizacyjną i wodną.

6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Kamieniec przy drodze wojewódzkiej nr 515. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz lokalne obiekty handlowe i usługowe. Budynek mieszkalny w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy posadowiony jest na działce nr 32/26 o pow. 0,1376 ha. Kształt działki regularny. Dojazd drogą o nawierzchni

asfaltowej. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Budynek wybudowany ok 1890 roku. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

7. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m 2 i znajduje się na parterze budynku.** W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: korytarz, duża sala (dawniej świetlica wiejska) i dwa w.c.

Stolarka okienna stara drewniana. Lokal wykończony w niskim standardzie wykończenia – wymagane są znaczne prace remontowe. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych. Standard określono jako niski.

Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit obity boazerią drewnianą.
W łazienkach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, wolne przestrzenie ścian pomalowane farbą. Posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była sieć wodno-kanalizacja i elektryczna - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media.

7. Udział co do budynków i gruntu: 13380/29700 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 32/26 o pow. 1376 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy Nr 3 podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 13380/29700 w działce Nr 32/26 obr. 0020 Kamieniec o pow. 1376 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 96.400,00 zł

w tym : - cena lokalu użytkowego : 84.400,00 zł

- cena udziału 13380/29700 części

w działce gruntu Nr 32/26 o pow. 1376 m2 : 12.000,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI - WYKAZY***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 24.05.2024 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 58 lub 57.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com