Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2024** z dnia 27 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej Nr 2, położonej w Suszu przy ul. Krótkiej Nr 2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz ułamkową częścią gruntu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 44.410,00
Powierzchnia: 18.60

Szczegóły

Susz, dnia 27.02.2024 r.

NiR.III.6840.23.2023.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Nr 2, położonej w Suszu przy ul. Krótkiej Nr 2, **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Krótka 2 lok 2.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha, obr. 0002 m. Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00063324/3** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 61/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działki nr 129 o pow. 0,0123 ha
i 130/5 o pow. 0,0003 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą
Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego 2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się w strefie MN/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ww. teren wpisany jest do rejestru zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBSZARZE MURÓW MIEJSKICH WRAZ
Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVII, XIXW) pod nr rejestru A-122 z 03 marca 1977 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Susza w dniu 14.11.2023 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg o wydanie pozwolenia
na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz
z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym położonego w Suszu w budynku przy
ul. Krótkiej Nr 2 na dz. nr 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator zabytków postanowieniem z dnia 11.12.2023 r. postanowił odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż części nieruchomości znajdującej się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, położonej w Suszu przy
ul. Krótkiej 2 na dz. nr 129 powołując się na art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mówiący że, *„sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa
lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków”.* Natomiast przedmiotowy budynek oraz działka mimo, iż znajdują się na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, nie są zabytkiem chronionym indywidualnie.

5. Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny znajduje się w pośredniej części miasta Susz. Budynek z dachem pokrytym dachówką, wyposażony jest w następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna „kamienice”, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo – usługowa. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej („kocie łby”) od strony ul. Iławskiej. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Budynek w złym stanie technicznym, posiada liczne pęknięcia i ubytki w tynku. Budynek mieszkalny wybudowany 1900 roku.

6. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 18,60 m2** usytuowany jest na parterze budynku (1 kondygnacja) i składa się z pokoju i WC. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z pieca kaflowego, wodno - kanalizacyja, elektryczna. Stolarka okienna stara drewniana. Lokal wykończony w niskim standardzie wykończenia, zastosowane materiały obecnie już niestosowane. Lokal wymaga generalnych prac remontowych. Standard określona jako mniej korzystny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,00 m2.

7. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Udział co do budynku i gruntu: 30/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem
w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym nieruchomości 129 o pow. 0,0123 ha i 130/5 o pow. 0,0003 ha obr. 0002 m. Susz.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 2 z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 30/100
w gruncie ozn. nr dz. 129 i 130/5 obr. 0002 m. Susz o łącznej pow. 0,0126 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 44.410,00 zł - *zwol. z podatku VAT*

w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 41.579,00 zł

- cena udziału 30/100 części w działce gruntu Nr 129 i 130/5 : 2.831,00 zł

11. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem
art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 12 kwietnia 2024 r.**

14. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208/II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com