Info Zamówienia

Wydanie nr **13/08/2024** z dnia 13 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 16.36

Szczegóły

Susz, dnia 13.08.2024 r.

NiR.III.7125.7.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Mickiewicza Nr 17 lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 118 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0596 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035588/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów.

Dział IV zawiera wpis: „Wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach w prawie własności działki gruntu pod budynkiem”

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zaświadczeniem 195/2024 z dnia 08.07.2024 r Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0005 m. Susz obejmujący dz. nr 118 o pow. 0,0596 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym
3 kondygnacyjny, wielorodzinnym, położonym na dz. ozn. nr ewid. 118 o pow. 0,0596 ha, obręb 0005 m. Susz. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Mickiewicza. Grunt uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową
i ciepłowniczą. Budynek wbudowany ok 1977 roku. Siacy budynku są murowane, ocieplone
i otynkowane. Budynek z dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci, kryty papą. Budynek w dobrym stanie technicznym nie wymagający większych remontów. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłowniczą. Stan techniczny budynku określono jako korzystny.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 16,36 m²**, usytuowany jest
na parterze (1 kondygnacja) budynku Nr 17. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i przedpokój. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Piwnica o pow. **uż. 4,00 m2** do swobodnego korzystania.

8. Udział co do budynków i gruntu: **1/47 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli

poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 118 o pow. 0,0596 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 1/47 części w działce Nr 118 o powierzchni 0,0596 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem : 65.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 64.190,00 zł

- cena udziału 1/47 części w działce gruntu Nr 118 o pow. 596 m2

: 810,00 zł

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek
w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 27 września 2024 roku.**

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com