Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2024** z dnia 15 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 202.000,00
Powierzchnia: 45.52

Szczegóły

Susz, dnia 15.01.2024 r.

NiR.III.7125.18.2023.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Piastowska Nr 17 lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. 91 obręb 0005 m. Susz o pow. 509 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035582/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. W dziale IV widnieje wpis: *wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach w prawie własności działki gruntu i na udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego.*

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu Nr 328/2023 z dnia 23.11.2023 r. teren położony w obrębie 0005 miasta Susz obejmujący działkę nr 91 o pow. 0,0509 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwo Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajduje się w strefie 3MU – stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, wybudowany ok 1963 roku. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Dostęp do drogi publicznej dz. ew. nr 160/13 ulica Plażowa.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 45,52 m²**, położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: ogrzewanie z pieca na paliwo stałe (urządzenie w piwnicy), wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 13,43 m2**.

8. Udział co do budynków i gruntu: **3830/62832 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działki Nr 91 o pow. 509 m2.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz z przynależną piwnicą oraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 3830/62832 części w działce Nr 91 o pow. 0,0509 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem: 202.000,00 zł - zw. z podatku VAT, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 199.560,00 zł

- cena udziału 3830/62832 części w działce gruntu Nr 91 o powierzchni 0,0509 ha: 2.440,00 zł.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 01 marca 2024 roku.**

13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

14. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com