Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2024** z dnia 15 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 144.000,00
Powierzchnia: 49.18

Szczegóły

Susz, dnia 15.01.2024 r.

NiR.III.7125.17.2023.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 15B lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 0005 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu Nr 318/2023 z dnia 17.11.2023 r. teren położony w obrębie 0005 miasta Susz obejmujący działki nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Budynek nr 15B zlokalizowany jest na działce gruntu nr 4/6 o pow. 0,2395 ha. Działka zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym o 1 kondygnacji. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Budynek mieszkalny wybudowany został w latach trzydziestych.

Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 4/13 do działki nr 1 ulica Koszarowa – nawierzchnia asfaltowa.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 49,18 m²**, położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie z pieca na paliwo stałe (urządzenie w części kuchennej).

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 4,57 m2**, usytuowana w sąsiednim budynku Nr 13B na działce nr 4/5.

8. Udział co do budynków i gruntu: **5375/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m2.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz z przynależną piwnicą oraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 5375/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej powierzchni 0,5404 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem: 144.000,00 zł - zw. z podatku VAT, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego : 142.200,00 zł

- cena udziału 5375/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej powierzchni 5404 m2: 1.800,00 zł.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 01 marca 2024 roku.**

13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

14. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com