Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 93.000,00
Powierzchnia: 43.29

Szczegóły

Susz, dnia 09.04.2024 r.

NiR.III.7125.3.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Redaki 17/11, gm. Susz**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. 107/4 obręb 0030 Redaki gm. Susz o pow. 908 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035880/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. W dziale IV widnieje wpis: w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach w wieczystym użytkowaniu działki gruntu i na udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu Nr 92/2024 z dnia 06.03.2024 r. teren położony w obrębie 0030 Redaki gm. Susz obejmujący działkę nr 107/4 o pow. 0,0908 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6.Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany na starych fundamentach w latach siedemdziesiątych. Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem droga gruntowa. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjna lokalna i telekomunikacyjna. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym niewymagający nakładów na remont i modernizację. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, eklektyczną i centralnego ogrzewania.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 11 o pow. uż. – 43,29 m²**, położony jest na pierwszym piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: CO (piec na paliwo stałe), wodno-kanalizacyjna i elektryczna. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 11,00 m2**.

8. Udział co do budynków i gruntu: **19892/238700 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu

składającego się z działki Nr 107/4 o pow. 0,0980 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz z przynależną piwnicą oraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 19892/238700 części w działce Nr 107/4 o pow. 0,0980 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem: 93.000,00 zł - zw. z podatku VAT, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 91.917,00 zł

- cena udziału 19892/238700 części w działce gruntu Nr 107/4 o powierzchni 0,0980 ha: 1.083,00 zł.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 24 maja 2024 roku.**

13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

14. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com