Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2024** z dnia 9 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 177.000,00
Powierzchnia: 47.70

Szczegóły

Susz, dnia 09.05.2024 r.

NiR.III.7125.4.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Słowiańska Nr 34A lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 120 obręb 0002 m. Susz o pow. 0,0191 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00034963/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. Dział IV zawiera wpis: *w łamie 4 ujawniono wpis: - wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego. wpisano dnia 16.2.1979 r. na podstawie wniosku z dn. 18.12.1979 r. i aktu not. rep. a 5052/78.*

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren położony w obrębie 0002 miasta
Susz obejmujący działkę nr 120 o pow. 0,0191 ha, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021, poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajduje się w strefie 4MU-2 stanowiącej tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Ww. teren wpisany jest do rejestru zabytków jako Układ Urbanistyczny – Miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych (XVIII, XIXW) pod numerem A-1220 z 3 marca 1977 r.

Zgodnie z Uchwałą Ray Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku na dz. ozn.
nr ewid. 120 o pow. 0,0191 ha, obręb 0002 m. Susz. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną telekomunikacyjną i gazową. Budynek mieszkalny Nr 34A położony w Suszu przy ul. Słowiańskiej wybudowany został w latach siedemdziesiątych. Budynek posiada trzy kondygnacje. Ściany budynku są murowane, ocieplone i otynkowane, dach płaski kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania (indywidualne poszczególnych lokali). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 117.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 47,70 m²**, położony jest na parterze (1 kondygnacja) budynku Nr 34A. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest
w instalacje: ogrzewanie z pieca gazowego, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 3,56 m2**.

8. Udział co do budynków i gruntu: **104/840 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 120 o pow. 0,0191 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 104/840 części w działce Nr 120 o powierzchni 0,0191 ha na rzecz najemcy
w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem : 177.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 175.500,00 zł

- cena udziału 104/840 części w działce gruntu Nr 120 o pow. 191 m2

: 1.500,00 zł

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden
z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek
w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 24 czerwca 2024 roku.**

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com