Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2024** z dnia 9 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 167.000,00
Powierzchnia: 44.91

Szczegóły

Susz, dnia 09.05.2024 r.

NiR.III.7125.5.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Piastowska Nr 27 lok 12.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 145/2 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0354 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035116/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I zawiera wpis: *„Części wspólne po wyodrębnieni lokali: w łamie 8 ujawniono części wpisów dotyczących poszczególnych lokali, wyodrębnionych z niniejszej księgi, dane o ich powierzchniach oraz informacje o podstawach wpisu; (35555), (19364), (21842), (27314), (21843), (33646), (34369), (37640), (37639); na podstawie wniosku z dnia 17.11.1998 r. nr 6811/98 i uchwały Rady Gminy Susz z dnia 27.03.1992 r. wpisano dnia 25.11.1998 r.; na podstawie wniosku z dnia 17.11.1998 r. nr 6812/98 i decyzji burmistrza z dnia 29.10.1998 r. wpisano dnia 25.11.1998 r.”*

Dział III nie zawiera wpisów.

Dział IV zawiera wpis: *„w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach gruntu
i na udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego. wpisano, dnia 23.3.83 r. na podst. wniosku z dn. 4.3.83 r. nr 345/83 i aktu not-rep.a 142/83”.*

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zaświadczeniem 104/2024 z dnia 15.03.2024 r Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0005 m. Susz obejmujący dz. nr 145/2 o pow. 0,0354 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w politycy przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejska w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku położonym na dz. ozn. nr ewid. 145/2 o pow. 0,0354 ha, obręb 0005 m. Susz. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną telekomunikacyjną i gazową. Budynek mieszkalny Nr 27 położony w Suszu przy ul. Piastowskiej wybudowany został ok. 1963 roku. Budynek posiada trzy kondygnacje. Ściany budynku są murowane, ocieplone i otynkowane, dach płaski kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną

i centralnego ogrzewania (indywidualne dla poszczególnych lokali). Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej dz. ew. nr 139 ulica Piastowska, poprzez działkę stanowiącą teren wokół budynku, będącą własnością Gminy Susz.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 12 o pow. uż. – 44,91 m²**, położony jest na parterze (1 kondygnacja) budynku Nr 27. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest
w instalacje: ogrzewanie z pieca gazowego, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Piwnica o pow. **uż. 7,99 m2** do swobodnego korzystania.

8. Udział co do budynków i gruntu: **360/5984 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 145/2 o pow. 0,0354 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 360/5984 części w działce Nr 145/2 o powierzchni 0,0354 ha na rzecz najemcy
w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem : 167.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 165.600,00 zł

- cena udziału 360/5984 części w działce gruntu Nr 145/2 o pow. 354 m2

: 1.400,00 zł

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek
w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 24 czerwca 2024 roku.**

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com