Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2024** z dnia 7 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Susz, dnia 07.10.2024 r.

NU.III.7125.8.2024

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Św. Floriana Nr 3 lok 6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka Nr 59/1 obręb 0002 miasta Susz o pow. 0,0131 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisana w księdze wieczystej nr EL1I/00036023/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym. Budynek z dachem wielospadowym, kryty dachówką w dobrym stanie technicznym. Ściany budynku są murowane, ocieplone i otynkowane. Stan techniczny budynku określono jako korzystny. Budynek położony w pośredniej części miasta Susz, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami kanalizacyjnymi. Budynek mieszkalny wybudowany ok 1930 roku, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 59/2 do drogi publicznej stanowiącej dz. ew. nr 61/2 - ul. Św. Floriana.

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny Nr 6 położony jest na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym budynku przy
ul. Św. Floriana nr 3 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.
Stolarka okienna PCV. Lokal wykończony w bardzo niskim standardzie. Wszelkie elementy zdewastowane. Lokal mieszkalny wymaga kapitalnego remontu. Standard niekorzystny. W lokalu znajdują się instalacje: ogrzewanie indywidualne, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 40,55 m2.

przeznaczona
2.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:

Na terenie działki nr 59/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską
w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 1/6 części w działce Nr 59/1
o powierzchni 0,0131 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. Do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Udział co do budynku i gruntu: 1/6 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności gruntu ozn. nr 59/1 o pow. 0,0131 ha.

7. Cena nieruchomości ogółem : 129.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 127.600,00 zł

- cena udziału 1/6 części w działce gruntu Nr 59/1 o pow. 131 m2

: 1.400,00 zł

8. Termin do złożenia wniosku:

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie od dnia 07 października 2024 r. do dnia 22 listopada 2024 roku.**

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Utrzymania Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com