Info Zamówienia

Wydanie nr **23/01/2025** z dnia 23 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 23.01.2025 r.

NU.III.7125.9.2024.2025

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Józefa Wybickiego Nr 3 lok 6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Dla działki gruntu ozn. nr 87 o pow. 0,0221 ha obręb 0005 miasta Susz na której posadowiony jest budynek mieszkalny prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr EL1I/00034698/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Susz w udziale 7/30. Dział I-O - oznaczenie nieruchomości, zawiera wpis: *„pozostałe po wydzieleniu lokalu nr 2 części wspólne budynku mieszkalnego oraz służące do użytku wszystkich właścicieli lokali urządzenia i instalacje opisane w akcie rep. a 451/78”.* Dział III nie zawiera wpisów. Dział IV zawiera wpis: *„w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydz. z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach działki i na udziałach w częściach wspólnych budynku mieszkalnego”.*

Dla przedmiotowego lokalu nieszklanego nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

3. Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny z dachem krytym dachówką, wybudowany ok 1930 roku. Ściany budynku murowane i otynkowane. Stan techniczny budynku określono jako korzystny, wymagający prac termomodernizacyjnych. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Dojazd do nieruchomości następuje drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Wybickiego. Pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 86 do drogi publicznej dz. ew. nr 84 – ulica Józefa Wybickiego.

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny Nr 6 usytuowany jest na drugim piętrze w trzykondygnacyjnym budynku Nr 3 położonym przy ul. Józefa Wybickiego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, schowek oraz pomieszczenie gospodarcze. Stolarka okienna PCV. Lokal wykończony w niskim/średnim standardzie wykończenia, niektóre pomieszczenia wymagają znacznych nakładów na remont. W

lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie indywidualne z pieców kaflowych, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 57,25 m2.

Piwnica do samodzielnego korzystania o powierzchni - 10,32 m2.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:

Teren położony w obrębie 0005 m. Susz ozn. nr dz. 87 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 4/30 części w działce Nr 87
o powierzchni 0,0221 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej - do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Udział co do budynku i gruntu: 4/30 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach,
które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności gruntu ozn. nr 87 o pow. 0,0221 ha.

7. Cena nieruchomości ogółem : 177.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 175.100,00 zł

- cena udziału 4/30 części w działce gruntu Nr 87 o pow. 221 m2

: 1.900,00 zł

8. Termin do złożenia wniosku:

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 13 marca 2025 roku.

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com