Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 12.500.000,00
Powierzchnia: 35277.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 18/2024

Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 29 stycznia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	**Położenie nieruchomości**	m. Tczew ul. Tczewskich Saperów
2.	**Oznaczenie geodezyjne** **Księga wieczysta Użytek**	działka nr 422/36 (obręb 10) GD1T/00015038/8 Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
3.	**Powierzchnia gruntu**	35 277 m2

4.	**Opis nieruchomości**	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi krajowej – Al. Solidarności, nieopodal nowopowstałego osiedla mieszkaniowego oraz obiektów handlowo-usługowych. Działka o nieregularnym kształcie, miejscami strome zbocza i skarpy. Nieruchomość stanowi teren powojskowy, w znacznym stopniu porośnięty zielenią nieurządzoną, krzewami i drzewami. Na działce mogą znajdować się: pozostałości po konstrukcjach budowlanych, obiektach kubaturowych, utwardzonych placach itp., a także nieczystości w związku z faktem, iż teren działki nie jest w pełni ogrodzony. Ogrodzenie z płyt betonowych od strony zachodniej nie pokrywa się z przebiegiem granicy działki. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiegają różnego rodzaju sieci uzbrojenia technicznego. Z mapą uzbrojenia terenu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym. Warunki techniczne podłączenia mediów do sieci oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nie wyklucza się występowania podziemnych instalacji uzbrojenia, niewykazanych na mapie oraz różnego rodzaju sieci uzbrojenia technicznego, wyłączonych z eksploatacji.

5.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Działka nr 422/36 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr IX/67/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3405 z dnia 17 listopada 2015 r.), zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr XLVI/506/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2998 z dnia 1 sierpnia 2022 r.) zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem 8.UP – którego przeznaczeniem są tereny zabudowy usługowej i przemysłowej. Dla terenu 8.UP ustala się następujące przeznaczenie: funkcje usługowe, nieuciążliwe funkcje przemysłowe, nienależące do kategorii negatywnie oddziałujących na środowisko, np. przemysł high-tech, park technologiczny, centra laboratoryjne i wdrożeniowe jako dominujące, z dopuszczeniem: dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, magazynów, garaży, zieleni urządzonej, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obszar opracowania planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – Al. Solidarności. W strefie wzajemnego oddziaływania terenów objętych planem i drogi krajowej nr 91 obowiązują przepisy szczególne. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dnia 27 kwietnia 2016 r.). Działka nr 422/36 nie jest położona w obszarze zdegradowanym i nie jest objęta obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (publikacja t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485 ze zm.). Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Planu - informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać

6.	**Termin i sposób zagospodarowania**	nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi związanymi ze specyfiką nieruchomości.
7.	**Forma oddania gruntu**	własność
8.	**Cena netto nieruchomości**	12 500 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100). Cena nie zawiera należnego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
9.	**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia**	Jednorazowo - wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.

10.	**Uwagi**	Na działce mogą znajdować się nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci, przyłączy lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, przyłączy lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępniania terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi co do: - warunków gruntowo - wodnych, - występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych, - stopnia skażenia gruntu związkami węglowodorów. Gmina Miejska Tczew nie posiada inwentaryzacji drzew. Przez teren działki przebiega niewielki fragment gruntowo-brukowego starodroża ulicy Tczewskich Saperów. Urządzenie zjazdu z pasa drogowego ul. Tczewskich Saperów własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego z Miejskim Zarządem Dróg w Tczewie. Ulica Tczewskich Saperów od strony ul. Wojska Polskiego posiada nawierzchnię utwardzoną z betonu asfaltowego i cementowego, w stanie technicznym dostatecznym, natomiast od strony ul. Grunwaldzkiej posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną,

Wykaz ten na okres 21 dni tj. od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 21 lutego 2024 r. wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13 marca 2024 r.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

Sporządziła: Justyna Strzelecka

Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="65ba79d00c9b6"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com