Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2024** z dnia 22 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	**Położenie nieruchomości**	m. Tczew ul. Okr?towa
2.	**Oznaczenie geodezyjne** **Księga wieczysta Użytek**	dzia?ka nr 984 (obr?b 1) GD1T/00016845/5 Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 3840 m2 RV – grunty orne o powierzchni 1882 m2
3.	**Powierzchnia gruntu**	5722 m2

4.	**Opis nieruchomości**	Nieruchomo?? niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana na terenie zurbanizowanym w pó?nocnej cz??ci miasta. Kszta?t dzia?ki nieregularny, teren o konfiguracji p?askiej, z nisk? zieleni? nieurz?dzon?. W przypadku konieczno?ci usuni?cia zieleni nabywca nieruchomo?ci wykona niezb?dne prace we w?asnym zakresie i na w?asny koszt. Najbli?sze s?siedztwo stanowi? tereny niezagospodarowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny rekreacyjne. Przez nieruchomo?? nie przebiegaj? sieci uzbrojenia technicznego. Warunki techniczne pod??czenia mediów do sieci oraz mo?liwo?? zapewnienia dostawy mediów okre?l? dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomo?ci.
5.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Dzia?ka nr 984 wed?ug Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (jedn. tekst Dz.Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z dnia 30 kwietnia 2020 r.) zapisana jest w obr?bie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UMN9 – „Staszica” nale??cej do strefy przedmiejskiej z przewag? zabudowy mieszkaniowej o niskim wska?niku intensywno?ci zabudowy, w wyznaczonym terenie przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zespó? mieszkaniowo-sportowy mi?dzywala”, oznaczonym w Planie symbolem UMN9 – I. Teren dzia?ki oznaczony jest symbolem 07 UO/KD-P, którego przeznaczeniem jest centrum us?ugowe dla zespo?u nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodost?pny parking z miejscami postojowymi. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podj??a Uchwa?? Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mie?cie Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomo?ci nie jest po?o?ony w obszarze zdegradowanym i nie jest obj?ty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278). Nale?y zapozna? si? z ustaleniami zawartymi w tek?cie i na rysunku Planu - informacje dotycz?ce planu zagospodarowania mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Tczewie, Pl. Pi?sudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363 lub 58 77-59-344, a tak?e na stronie internetowej http://mtczew.e-mapa.net/.
6.	**Termin i sposób zagospodarowania**	nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci, który winien by? zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi zwi?zanymi ze specyfik? nieruchomo?ci. Zagospodarowanie nieruchomo?ci zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga? b?dzie wy??czenia cz??ci dzia?ki oznaczonej u?ytkiem „RV” z produkcji rolnej, na wniosek i koszt nabywcy nieruchomo?ci.
7.	**Forma oddania gruntu**	w?asno??

8.	**Cena netto nieruchomości**	1 780 000,00 z? (s?ownie: jeden milion siedemset osiemdziesi?t tysi?cy z?otych 00/100). Cena nie zawiera nale?nego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzeda?y netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowi?zuj?cymi na dzie? p?atno?ci przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
9.	**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia**	Jednorazowo - wp?yw osi?gni?tej w przetargu ceny nieruchomo?ci musi nast?pi? na konto Urz?du Miejskiego w Tczewie najpó?niej dzie? przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
10.	**Uwagi**	Urz?dzenie zjazdu z terenu dzia?ki nr 984, w zale?no?ci od planowanej funkcji terenu indywidualnego lub publicznego, mo?liwe z ulic: Spó?dzielczej, Stoczniowców, Rzemie?lniczej i Okr?towej. Urz?dzenie zjazdu w?asnym staraniem i na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca nieruchomo?ci, po uprzednim uzgodnieniu planowanego zamierzenia inwestycyjnego z Miejskim Zarz?dem Dróg w Tczewie. Zarz?dca drogi posiada prawomocne pozwolenie na budow? i przebudow? ul. Okr?towej. Nieznany jest termin wykonania robót budowlanych. Lokalizacja zjazdu na dzia?k? nr 984 nie zosta?a uj?ta w dokumentacji projektowej przebudowy drogi. Nabywca nieruchomo?ci lokalizuj?c zjazd musi wzi?? pod uwag? projektowane zagospodarowanie terenu. Urz?dzon? nawierzchni? jezdni z p?yt drogowych w stanie technicznym dostatecznym posiada wy??cznie ulica Okr?towa. Miejski Zarz?d Dróg w Tczewie nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych dla ulic: Spó?dzielczej, Stoczniowców i Rzemie?lniczej, okalaj?cych z trzech stron przedmiotow? dzia?k?. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, wyst?powania w gruncie zbywanej nieruchomo?ci ewentualnych zanieczyszcze? oraz przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Na gruncie zbywanej nieruchomo?ci mog? si? znajdowa? ewentualne nieczysto?ci w zwi?zku z faktem, i? teren dzia?ki nie jest ogrodzony. Na dzia?ce mog? znajdowa? si? nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przy??cza, a tak?e strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomo?ciach przyleg?ych. Nabywca winien dokona? identyfikacji sieci, przy??czy lub stref ochronnych we w?asnym zakresie i na w?asny koszt, za? ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mog?ce wynikn?? dla nabywcy z istnienia tych sieci, przy??czy lub stref ochronnych obci??aj? ryzyko nabywcy i nie stanowi? wady nieruchomo?ci. W przypadku zachowania istniej?cego uzbrojenia nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do udost?pniania terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzd?u? sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2024 r. do dnia 12 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro).

Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2 września 2024 r.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

Sporządziła: Justyna Strzelecka

Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com