**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/03/2025** z dnia 27 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 83/2025

Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 26 marca 2025 r.

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Położenie nieruchomości** | m. Tczew<br>ul. Tczewskich Saperów |
| 2. | **Oznaczenie geodezyjne**<br>**Księga wieczysta Użytek** | dzia?ka nr 422/34 (obr?b 10)<br>GD1T/00015038/8<br>Tr – tereny ró?ne |
| 3. | **Powierzchnia gruntu** | 27 854 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | **Opis nieruchomości** | Nieruchomo?? niezabudowana i niezagospodarowana, po?o?ona w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi krajowej – Al. Solidarno?ci, nieopodal nowopowsta?ego osiedla mieszkaniowego i zespo?u boksów gara?owych.<br><br>Dzia?ka o nieregularnym, wielok?tnym kszta?cie, teren o konfiguracji p?askiej, miejscami zbocza i skarpy (niektóre umocnione konstrukcjami betonowymi).<br><br>Nieruchomo?? stanowi teren powojskowy, w znacznym stopniu poro?ni?ty zieleni? nieurz?dzon?, krzewami i drzewami. Na dzia?ce znajduj? si? widoczne fragmenty po utwardzonych drogach, placach, podmurówkach itp. Ogrodzenie cz??ciowe, nie pokrywa si? w znacznym stopniu z przebiegiem granicy dzia?ki.<br><br>Przez dzia?k? przebiegaj? ró?nego rodzaju sieci uzbrojenia technicznego wy??czone z eksploatacji. Z map? uzbrojenia terenu mo?na zapozna? si? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Nieruchomo?ciami.<br><br>Warunki techniczne pod??czenia mediów do sieci oraz mo?liwo?? zapewnienia dostawy mediów okre?l? dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomo?ci. Nie wyklucza si? wyst?powania podziemnych instalacji uzbrojenia, niewykazanych na mapie. |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | **Przeznaczenie nieruchomości** | Nieruchomo?? wed?ug Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Nowego Centrum Us?ugowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, zapisana jest w terenach oznaczonych w Planie symbolami: 1.U – tereny zabudowy us?ugowej oraz 5.U/KS – tereny parkingów i zabudowy us?ugowej.<br><br>Dla terenu 1.U ustala si? nast?puj?ce przeznaczenie: funkcje us?ug biurowych jako dominuj?cych (o powierzchni ca?kowitej nie mniejszej ni? 55% powierzchni ca?kowitej budynków), z dopuszczeniem uzupe?niaj?cych funkcji us?ugowych (us?ugi administracji i zarz?dzania, us?ugi zdrowia, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, hotelarstwa), zieleni urz?dzonej, infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urz?dze? infrastruktury technicznej.<br><br>Dla terenu 5.U/KS ustala si? nast?puj?ce przeznaczenie: funkcje us?ugowe oraz gara?e i zespo?y gara?y jako dominuj?ce, z dopuszczeniem parkingów, gara?y wbudowanych, zieleni urz?dzonej, elementów ma?ej architektury, sieci i urz?dze? infrastruktury technicznej.<br><br>Na terenie 1.U plan nakazuje m.in:<br><br>- realizacj? dost?pnego ca?odobowo powi?zania pieszego ??cz?cego teren 10.ZP (plac Patriotów) i teren 25.KDPL (nowo kszta?towany plac publiczny), którego lokalizacj? oznaczono schematycznie na rysunku planu,<br><br>- przeprowadzenie bada? stopnia ska?enia gruntu zwi?zkami w?glowodorów na obszarach dawnych warsztatów, stacji paliw oraz magazynu olejów i smarów z konsekwencjami wynikaj?cymi z ewentualnych przekrocze? norm, w tym wykonania remediacji gleby, ziemi i wód gruntowych wed?ug wymogów przepisów odr?bnych z zakresu ochrony ?rodowiska.<br><br>Obszar opracowania planu po?o?ony jest w bezpo?rednim s?siedztwie drogi krajowej nr 91 klasy drogi g?ównej ruchu przyspieszonego – Al. Solidarno?ci. W strefie wzajemnego oddzia?ywania terenów obj?tych planem i drogi krajowej nr 91 obowi?zuj? przepisy szczególne.<br><br>W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podj??a Uchwa?? Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mie?cie Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomo?ci nie jest po?o?ony w obszarze zdegradowanym i nie jest obj?ty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (jedn. tekst Dz.U. z 2024 poz. 278).<br><br>Nale?y zapozna? si? z ustaleniami zawartymi w tek?cie i na rysunku Planu - informacje dotycz?ce planu zagospodarowania mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Tczewie, Pl. Pi?sudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363, a tak?e na stronie internetowej http://mtczew.e-mapa.net/. |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | **Termin i sposób zagospodarowania** | nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci, który winien by? zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi zwi?zanymi ze specyfik? nieruchomo?ci. |
| 7. | **Forma oddania gruntu** | w?asno?? |
| 8. | **Cena netto nieruchomości** | 12 000 000,00 z? (s?ownie: dwana?cie milionów z?otych 00/100).<br><br>Cena nie zawiera nale?nego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzeda?y netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowi?zuj?cymi na dzie? p?atno?ci przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). |
| 9. | **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia** | Jednorazowo - wp?yw osi?gni?tej w przetargu ceny nieruchomo?ci musi nast?pi? na konto Urz?du Miejskiego w Tczewie najpó?niej dzie? przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego. Termin zap?aty oznacza faktyczny wp?yw ?rodków na konto bankowe. |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | **Uwagi** | Na dzia?ce mog? znajdowa? si? nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przy??cza, a tak?e strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomo?ciach przyleg?ych. Nabywca winien dokona? identyfikacji sieci, przy??czy lub stref ochronnych we w?asnym zakresie i na w?asny koszt, za? ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mog?ce wynikn?? dla nabywcy z istnienia tych sieci, przy??czy lub stref ochronnych obci??aj? ryzyko nabywcy i nie stanowi? wady nieruchomo?ci. W przypadku zachowania istniej?cego uzbrojenia nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do udost?pniania terenu gestorom sieci w celu dokonywania remontów, napraw, konserwacji lub modernizacji, usuwania awarii oraz do zachowania stref ochronnych wzd?u? sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.<br><br>Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi co do:<br><br>- warunków gruntowo - wodnych,<br><br>- wyst?powania w gruncie zbywanej nieruchomo?ci ewentualnych zanieczyszcze? oraz przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po ewentualnych konstrukcjach budowlanych,<br><br>- stopnia ska?enia gruntu zwi?zkami w?glowodorów.<br><br>Na gruncie zbywanej nieruchomo?ci mog? si? znajdowa? ewentualne nieczysto?ci w zwi?zku z faktem, i? teren dzia?ki nie jest w pe?ni ogrodzony.<br><br>Gmina Miejska Tczew nie posiada inwentaryzacji drzew.<br><br>Dojazd do nieruchomo?ci poprzez ulic? Tczewskich Saperów oraz tereny oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 21.KDD, 22.KDD i 23.KDD, dla których planuje si? funkcj? jak dla dróg publicznych, za? do czasu ich wybudowania pe?ni?y b?d? funkcj? dróg wewn?trznych. Nabycie przedmiotowej nieruchomo?ci nie prowadzi do powstania po stronie nowego nabywcy ani ?adnego innego podmiotu uprawnienia, na podstawie którego przys?ugiwa?oby mu ??danie o budow? przez Gmin? Miejsk? Tczew uk?adu dróg 21.KDD, 22.KDD i 23.KDD. Urz?dzenie zjazdu w?asnym staraniem i na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca nieruchomo?ci, po uprzednim uzyskaniu zgody Miejskiego Zarz?du Dróg w Tczewie. Zjazd powinien by? dostosowany do wymiarów gabarytowych pojazdów dla których b?dzie przeznaczony, za? jego lokalizacja winna by? dostosowana do funkcji terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Ulica Tczewskich Saperów:<br><br>- od strony ulicy Wojska Polskiego posiada nawierzchni? utwardzon? z betonu asfaltowego i cementowego, w stanie technicznym dostatecznym,<br><br>- od strony ulicy Grunwaldzkiej posiada nawierzchni? gruntow? ulepszon?, cz??ciowo utwardzon? brukiem kamiennym, w stanie technicznym bardzo z?ym.<br><br>Miejski Zarz?d Dróg przyst?pi? do przygotowania opracowania projektowego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegaj?cego na kompleksowej budowie i przebudowie ulicy Tczewskich Saperów w przebiegu ??cz?cym m.in. istniej?ce ulice Wojska Polskiego oraz Grunwaldzk?. Przedmiotowe prace dokumentacyjno-projektowe nie zosta?y jeszcze zako?czone. |

Wykaz ten na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2025 r. do dnia 16 kwietnia 2025 r. wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 maja 2025 r.

*Prezydent Miasta*

*Łukasz Brządkowski*

*Sporządziła: Justyna Strzelecka*

*Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com