Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2016** z dnia 7 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1044/3 o pow. 0,4900 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** przedmiotem dzierżawy jest możliwość instalacji 2 urządzeń teleinformatycznych na maszcie OSP w Rokitkach wraz z możliwością podłączenia pod zasilanie instalacji elektrycznej. Montaż podlicznika energii elektrycznej, na koszt i staraniem Dzierżawcy na odrębnych warunkach ustalonych z Wydzierżawiającym. Dzierżawca ponosić będzie również koszty zużycia energii elektrycznej, wg. wskazań licznika. Przedmiotem dzierżawy będzie również grunt o pow. 20 m^2, stanowiący ciąg komunikacyjny – dostęp do zamontowanych urządzeń. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 844.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **UI – tereny remizy OSP.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. **Wysokość umownej opłaty miesięcznej z tytułu czynszu dzierżawnego:**

- 50,00 (pięćdziesiąt 00/100 złotych) + podatek VAT w stawce 23% przez pierwszy rok trwania umowy, z możliwością podwyższenia stawki czynszu na okres pozostałych dwóch lat oraz bezpłatne podłączenie budynku OSP Rokitki do sieci internetowej wraz z możliwością nieodpłatnego korzystania z łączy przez cały okres trwania umowy,

a) czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca,

b) w pierwszym miesiącu wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym miesiącu.

Podstawą naliczenia stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

Obniżona stawka czynszu w pierwszym roku trwania umowy wynika z przeprowadzonej analizy rynku – odnotowano niską liczbę odbiorców, deklarujących korzystanie z dostępu do sieci internetowej.

8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

9. **Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rokitki oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

11. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. nr 103 - sekretariat). W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com