Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2025** z dnia 27 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.3.2025.J?

Dobre Miasto, 26.02.2025r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak" oznaczony numerem 21 wraz z gruntem pod tym garażem.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto" minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków" położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej garażu.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu*** ***Czynsz miesięczny*** ***Termin płatności***
1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa** **Obręb nr 0001** część działki nr 16/1 o pow. 0,2312 ha z której wydzielono parcelę pod garażem typu blaszak oznaczonym numerem 21 o pow. 18,00m2 **KW Nr OL1O/00052209/7** *Opis użytku według ewidencji gruntów-Bi*	Przedmiotem najmu jest garaż typu ”blaszak” , oznaczony numerem 21 o powierzchni użytkowej 18,00 m2 oraz grunt pod garażem o pow. 18,00 m2 . Garaże nie posiadają instalacji elektrycznej *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*	Czynsz z tytułu najmu garażu wraz z gruntem, wynosi: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym: - za garaż 54,00 zł - za grunt 27,00 zł plus należny podatek od towarów i usług -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.

Najemca gara?u typu „blaszak” obowi?zany jest do utrzymania w nale?ytym stanie technicznym gara?u polegaj?cym na bie??cej konserwacji tj.

- dokona? malowania gara?u farb? ochronn?,

- na bie??co usuwa? wszelkie usterki wynik?e podczas eksploatacji gara?u,

- zawarcia umowy na wywóz nieczysto?ci sta?ych z uprawnionym podmiotem posiadaj?cym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzier?awiony teren Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? bez prawa odszkodowania, w celu jej usuni?cia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **27 lutego 2025r. do dnia 20 marca 2025r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com