Info Zamówienia

Wydanie nr **13/06/2024** z dnia 13 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IN.6810.28.2024.JŁ

Dobre Miasto 12.06.2024r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych z których wydzielono parcele stanowiące mienie komunalne, położone na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/18 o pow. 0,1781 ha z której wydzielono parcelę o pow. 190 m2 (użytek RIVb – 190 m2) Działka nr 102/21 o pow.0,5005 ha z której wydzielono parcelę o pow.135 m2 (użytek RIVb – 135 m2) Łączna pow. dzierżawy 325 m 2 KW Nr OL1O/00039121/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/18 z której wydzielono parcelę o pow.190 m2 i 102/21 z których wydzielono parcelę o pow. 135 m2; łączna powierzchnia dzierżawy 325 m 2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony.	325,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

2.	Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/18 o pow. 0,1781 ha z której wydzielono parcelę o pow. 582 m2 (użytek Bi – 20 m2, RIVb – 562 m2) KW Nr OL1O/00039121/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/18 z której wydzielono parcelę o pow. 582 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony, na terenie trzy pomieszczenia gospodarcze.	582,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Na ww. teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem dla działek:

Lp1-102/18 i 102/21;

MW.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

US.01-tereny sportu i rekreacji.

Lp.2-102/18;

MW.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia
13 czerwca 2024r. do dnia 4 lipca 2024r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

Burmistrz

/-/

Beata Hara?

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com