Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2024** z dnia 7 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

IN.6810.12.2024.JŁ

Dobre Miasto, 04.03.2024r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne położonych na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Części działki nie są obciążone hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości; na działce 273/2 i 273/3 obrębu nr 0002, miasta Dobre Miasto znajduje się budynek transportu i łączności – garaże murowane w zabudowie szeregowej stanowiące własność osób fizycznych.

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** ***Termin płatności***	***Okres dzierżawy***

1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **Obręb nr 0002** Działka nr 273/3 o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (w tym: Bi-0,0021 ha) **KW Nr OL1O/00190048/9** Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/3 o powierzchni użytkowej 40 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej). Numer ewidencyjny budynku: 273;6 *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.*	**31,50 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23% -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas nieoznaczony

2.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **Obręb nr 0002** Działka nr 273/2 o pow. 0,0042 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (w tym: Bi-0,0021 ha) **KW Nr OL1O/00190048/9** Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 273/2 o powierzchni użytkowej 42 m2 z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej). Numer ewidencyjny budynku: 273;5 *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.*	**31,50 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23% -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej zez znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia
05 marca 2024r. do dnia 26 marca 2024r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com