Info Zamówienia

Wydanie nr **13/06/2024** z dnia 13 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IN.6810.29.2024.J?

Dobre Miasto, 12.06.2024r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn, zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto – grunt pod garażem, garaż typu „blaszak" nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł*** ***Termin płatności***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **ul. Górna** **Obręb nr 0004** Działka nr 102/16 o pow. 0,1171 ha z tego grunt pod garażem typu „blaszak” o pow. 15 m2 (w tym: Bi-0,0015 ha) **KW Nr OL1O/00039121/9**	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/16 o powierzchni 0,1171 ha z tego grunt pod garażem typu „blaszak” o pow. 15 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej). Na ww. teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem KDW.02- tereny dróg wewnętrznych.	**22,50 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote 50/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23% -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzier?awiony teren Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? bez prawa odszkodowania, w celu jej usuni?cia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia
13 czerwca 2024r. do dnia 4 lipca 2024r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

–

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com