Info Zamówienia

Wydanie nr **21/06/2024** z dnia 21 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IN.6810.30.2024.JŁ

Dobre Miasto 20.06.2024r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele stanowiące mienie komunalne, położone na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow.0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow.144 m2 (użytek i klasa: RIVb – 144 m2) KW Nr OL1O/00039121/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/21 z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 144 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony na terenie dwa pomieszczenia gospodarcze.	144,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złote 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

2.	Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 141 m2 (użytek i klasa: RIVb – 141 m2) KW Nr OL1O/00039121/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/21 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 141 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony, na terenie wiata drewniana.	141,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

3.	Dobre Miasto, Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 72 m2 (użytek i klasa: RIVb – 72 m2) KW Nr OL1O/00039121/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 102/21 z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 141 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, w części ogrodzony.	72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Na ww. teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem dla ww. parceli nr 1, nr 2 i nr 3; ZP.05 – teren zieleni urządzonej.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia
24 czerwca 2024r. do dnia 15 lipca 2024r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o

wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę: nr 1, nr 2 i nr 3 wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com